



PROVINCIALEWEG 71

9863 PC DOEZUM

€ 309.000 K.K.

Vrijstaande woning

Perceelgrootte 394 m²

8 zonnepanelen

Met vrijstaande stenen garage

INLEIDING

PROVINCIALEWEG 71, 9863 PC DOEZUM

Deze keurig onderhouden, vrijstaande woning is in 2003 grondig gerenoveerd en deels uitgebouwd. Gelegen op een mooi perceel van 394 m², biedt deze woning een uitstekende combinatie van comfort en ruimte. De vrijstaande stenen garage (3 x 6 meter) biedt niet alleen ruimte voor uw voertuig, maar is ook ideaal voor een werkruimte of hobbyplek.

De woning is verduurzaamd door de na-isolatie en de 8 zonnepanelen die in 2022 zijn geïnstalleerd. De centrale verwarming en de vloerverwarming in het achterhuis zorgen voor een aangename warmte, zodat u het hele jaar door comfortabel woont. De woning is rondom goed onderhouden en instapklaar.

De nette keuken in hoekopstelling is uitgerust met een koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de kelder, een handige ruimte voor extra opslag die koel en droog is.



LIGGING EN INDELING

PROVINCIALEWEG 71, 9863 PC DOEZUM

Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer en een nette, moderne badkamer.

Op de eerste verdieping vindt u twee extra slaapkamers, evenals meerdere vaste kasten voor al uw opberggemak. In het achterhuis bevinden zich nog twee bergingen, bereikbaar via een vlizotrap.

Bijzonderheden:

Centrale verwarming

CV-ketel uit 2004

Energielabel C

Glasvezel in de straat

Dubbel glas op de begane grond

Snelle aanvaarding mogelijk

Doezum is een charmant streekdorp in de gemeente Westerkwartier, gelegen ten zuidwesten van Grootegast. Het dorp beschikt over enkele basisvoorzieningen, zoals een dorps huis en een lagere school. Voor natuur- en wandel liefhebbers is het Doezumberbos vlakbij, perfect voor ontspannende wandelingen.

In het nabijgelegen Grootegast vindt u meer voorzieningen, waaronder een groot sportpark met een openluchtzwembad.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1958

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 394 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 83 m²

Inhoud 338 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 11,41 m²

Oppervlakte externe bergruimte 17,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan drukke weg
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2004

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Tuin aanwezig Ja

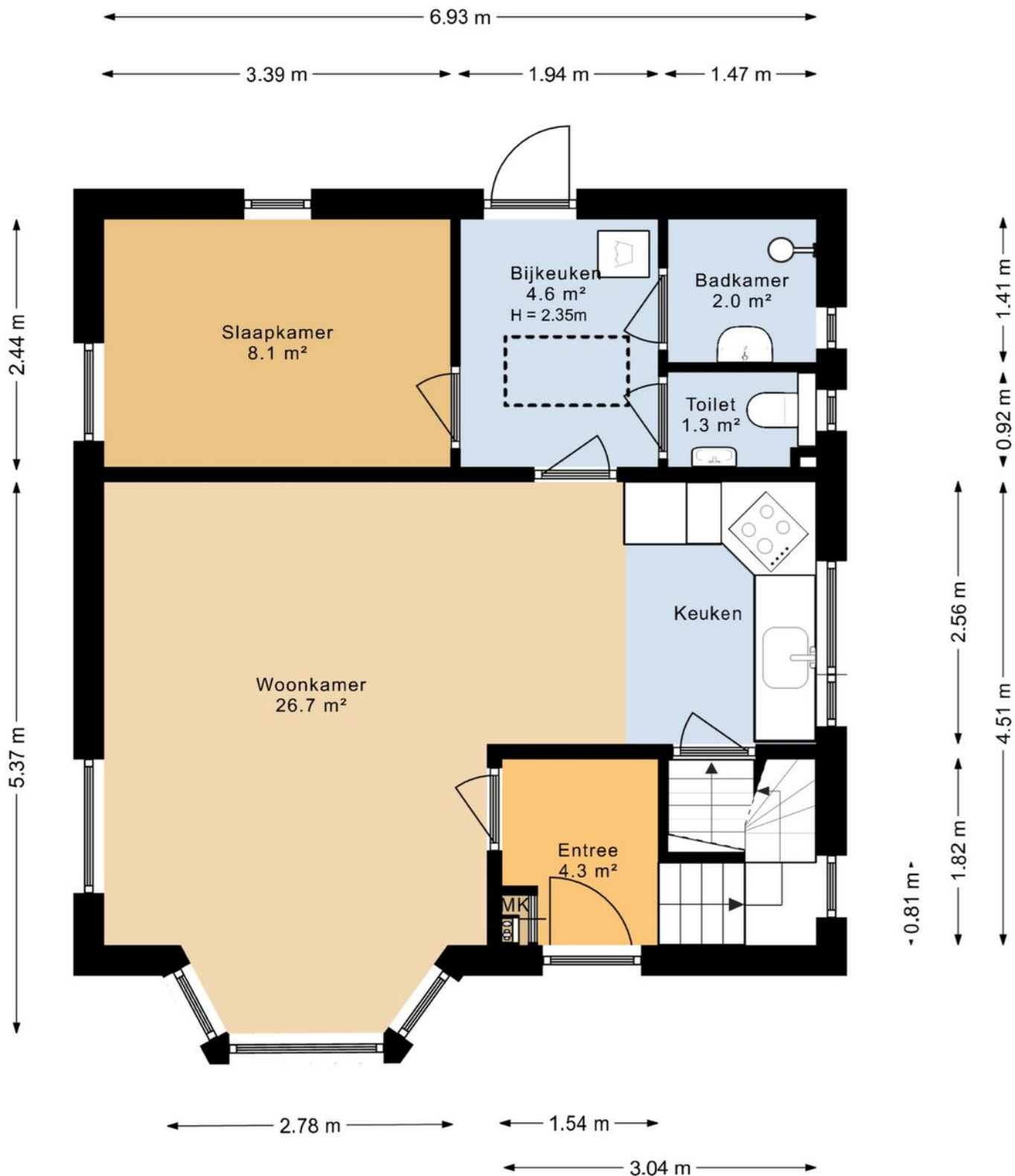
Heeft een garage Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

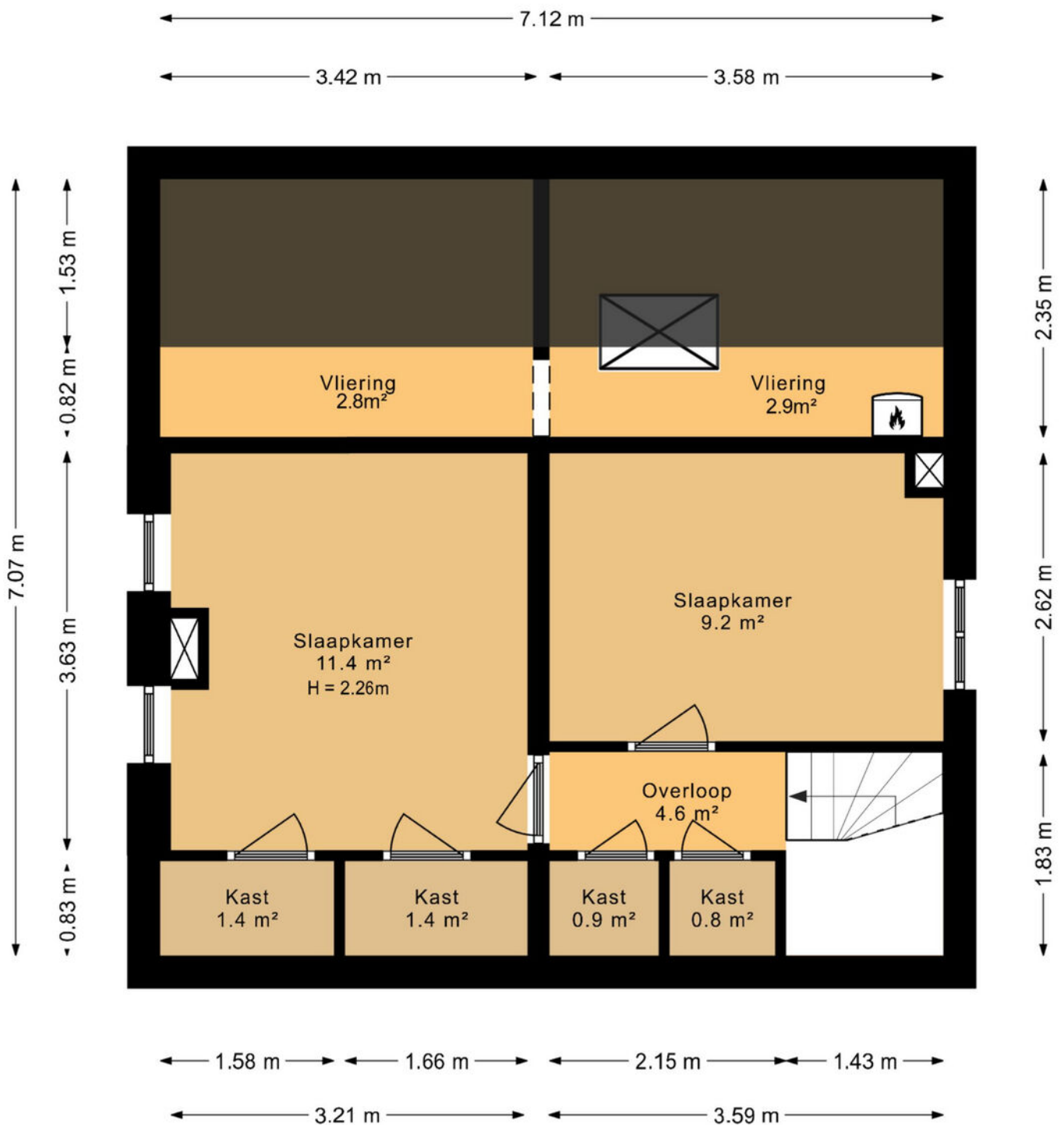
TEKENINGEN

Provincialeweg 71
Doezum
Begane grond



TEKENINGEN

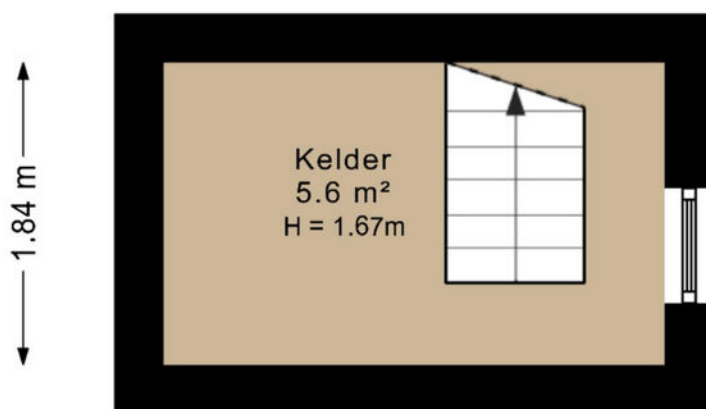
Provincialeweg 71
Doezum
Eerste verdieping



TEKENINGEN

Provincialeweg 71
Doezum
Kelder

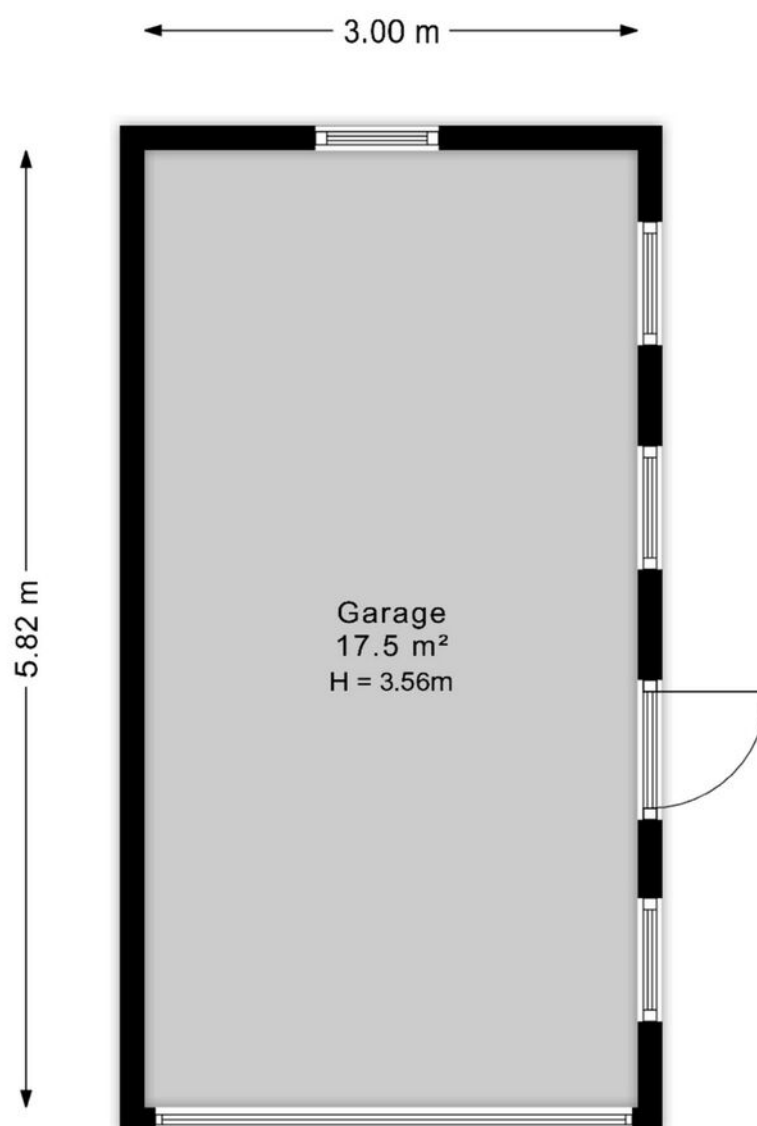
← 3.05 m →



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

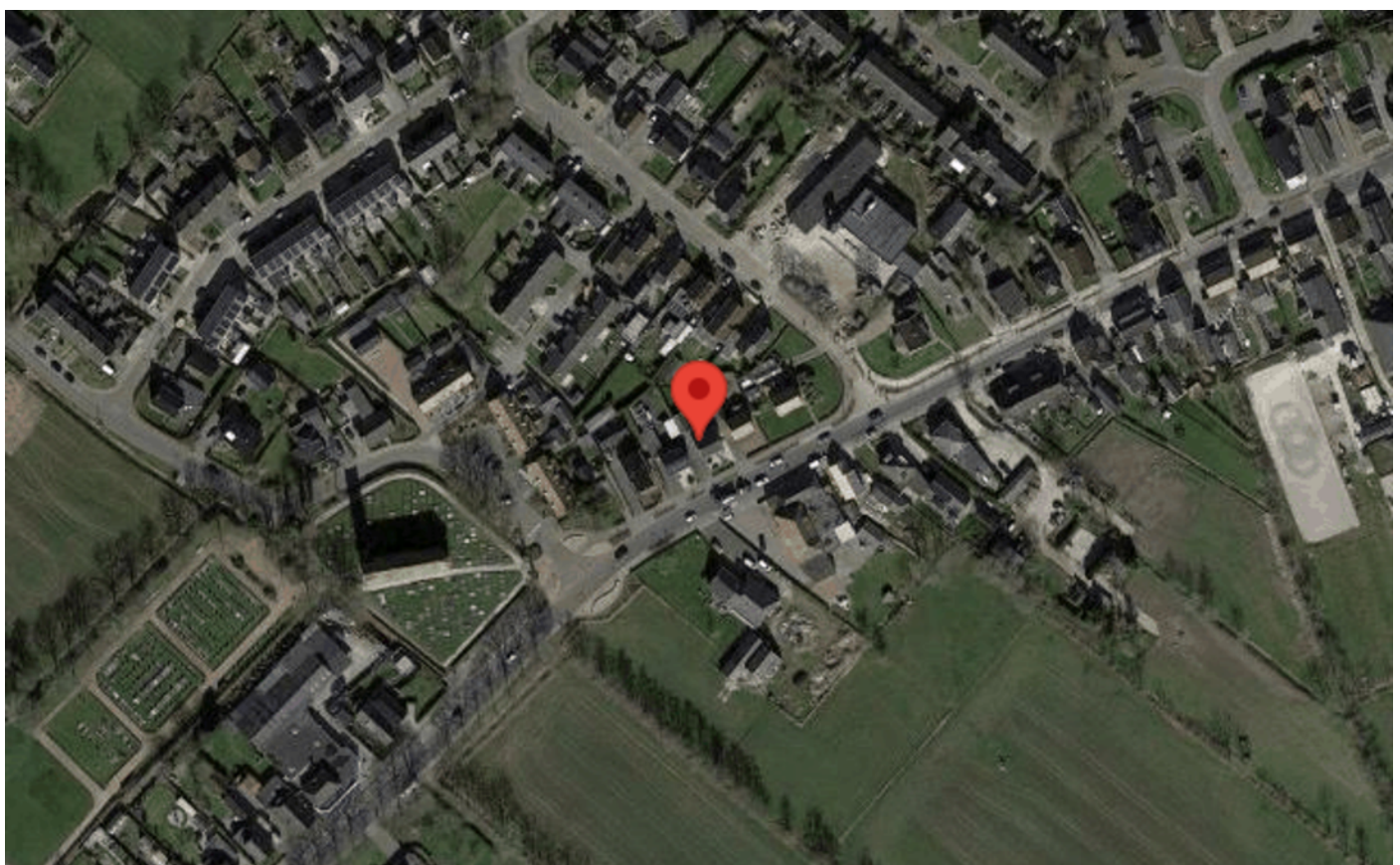
TEKENINGEN

Provincialeweg 71
Doezum
Garage



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl